

1. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Walldorf

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
eingeschränktes Gewerbe
- 80 Sondergebiete - Solar
- Sandsteinhöhle
- Landwirtschaft
- Abfallwirtschaft

4. Gemeinbedarfflächen, -einrichtungen und -anlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- F Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr

5. Überörtliche Verkehrsflächen, örtliche Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Außenstart- und Landeplatz f. Motorflugzeuge
und Luftsportgeräte gem. § 25 Luftverkehrsgesetz
Bedarfsflugplatz (ehem. Agrarlandeplatz)
- Ruhender Verkehr
- Öffentliche Parkfläche / Parkplatz Planung

7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Abfall
- Ablagerung

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- überirdisch (Elt)
- unterirdisch (Fernwasser/Gas)

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz
- Sport- u. Freizeitanlage
- Motocross-
- Private Gärten
- Dauerkleingärten
- Freizeitbereich Teich
- Freizeitanlage Sandstein-
höhle (Planung)

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen (gem. Grundscan/-karte)
- Überschwemmungsgebiet

12. Flächen für Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- K 1-3 Standort Kompensationsmaßnahmen/Okokontoffläche
(Liste siehe Begründung Pkt. Planung)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

- FFH Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
- GND Geologisches Naturdenkmal

Besonders geschützte Biotope nach § 18 ThürNatG

- Flächenbiotop
- Einzelbiotop

15. Sonstige Planzeichen

- Trassenfreihaltung / Korridore
OU Walldorf B 87 neu
(gem. Untersuchungsraum zum ROV)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Kennzeichnung (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Höhlenbereich
(Sandstein- und Märchenhöhle)

16. Eigene Planzeichen
Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Radweg
- Wanderweg

- Reitweg (Gebietsreitweg)

- Sendeanlage

- Standort Technik-Übungs- / Ausbildungsgelände (Baggerpark) / AFZ Walldorf

- Bootsumtrage-/Anlegestelle

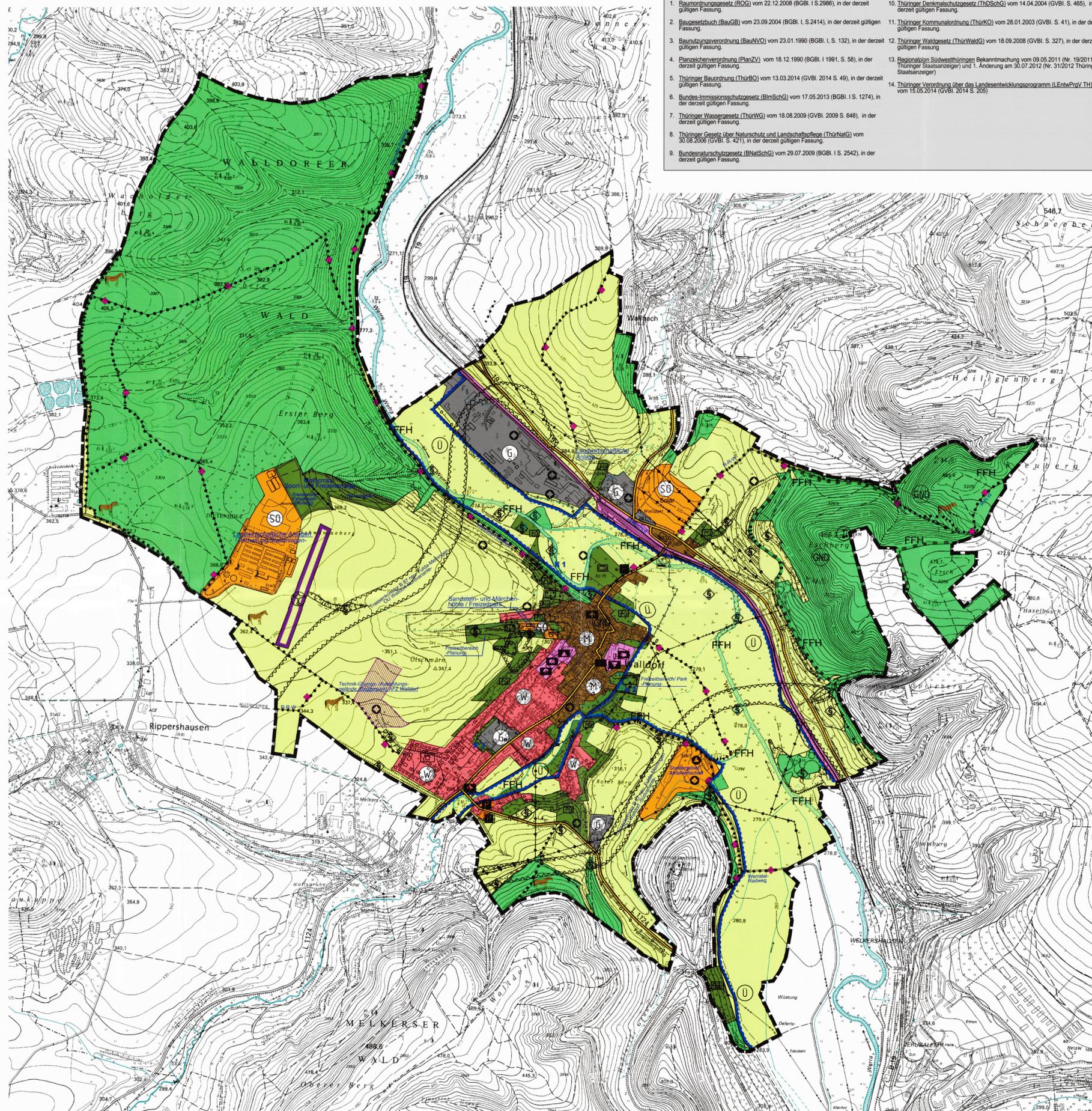
- R-R-W Rhön-Rennsteig-Weg

- Nachtrag Gebäudebestand / Straßen
(ohne Gewähr)

Gesetzliche Grundlagen

Dieser Flächennutzungsplan wurde aufgrund folgender Rechtsgrundlagen erarbeitet:

- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), in der derzeit gültigen Fassung.
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit gültigen Fassung.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), in der derzeit gültigen Fassung.
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), in der derzeit gültigen Fassung.
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13.03.2014 (GVBl. 2014 S. 49), in der derzeit gültigen Fassung.
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der derzeit gültigen Fassung.
- Thüringer Wassergesetz (ThürWG) vom 18.08.2009 (GVBl. 2009 S. 648), in der derzeit gültigen Fassung.
- Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (ThürNatG) vom 30.08.2005 (GVBl. S. 421), in der derzeit gültigen Fassung.
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der derzeit gültigen Fassung.
- Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG) vom 14.04.2004 (GVBl. S. 465), in der derzeit gültigen Fassung.
- Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), in der derzeit gültigen Fassung.
- Thüringer Waldgesetz (ThürWaldG) vom 18.09.2008 (GVBl. S. 327), in der derzeit gültigen Fassung.
- Regionalplan Südwestthüringen Bekanntmachung vom 09.05.2011 (Nr. 19/2011 Thüringer Staatsanzeiger) und 1. Änderung am 30.07.2012 (Nr. 31/2012 Thüringer Staatsanzeiger)
- Thüringer Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm (L-EntwPrGV.Th) vom 15.05.2014 (GVBl. 2014 S. 205)



Verfahrensvermerke

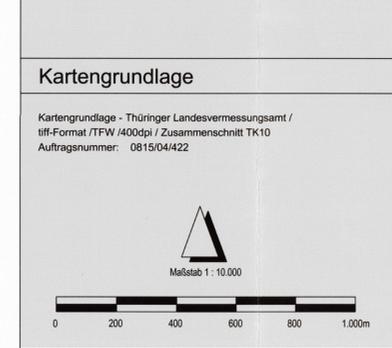
1. Aufstellungsbeschluss Die Gemeinde Walldorf hat die Aufstellung der Flächennutzungsplan Änderung Nr. 1 am 25.09.2014 mit Beschluss-Nr. 107/16/2014 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde vom 30.09.2014 bis 14.10.2014 ortsüblich bekanntgemacht. Walldorf, den 12.02.2018 U. Pfeiffer Bürgermeisterin Siegel	5. Feststellungsbeschluss Die Flächennutzungsplan Änderung Nr. 1 und die Begründung in der Fassung vom Februar 2017 wurden am 24.08.2017 (Beschluss-Nr. 107/16/2017) beschlossen. -Feststellungsbeschluss- Walldorf, den 12.02.2018 U. Pfeiffer Bürgermeisterin Siegel
2. Beteiligung der Öffentlichkeit / Beteiligung der Behörden Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 25.10.2016 bis 28.11.2016 beteiligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 06.02.2015 bis 11.03.2015 und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 01.11.2016 bis 01.12.2016 beteiligt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 06.02.2015 bis 11.03.2015 und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 01.11.2016 bis 01.12.2016 beteiligt. Walldorf, den 12.02.2018 U. Pfeiffer Bürgermeisterin Siegel	6. Genehmigung Die Genehmigung erfolgte unter Az.: 310-4621-6285 /2018-16/046/085- FNP-Walldorf.d.A. Weimar, den 29.10.2018 Feld für Genehmigungsstempel der zuständigen Verwaltungsbehörde
3. Billigungs- und Auslegungsbeschluss Die Flächennutzungsplan Änderung Nr. 1 in der Fassung vom Februar 2016 wurde am 13.10.2016 (Beschluss Nr. 84/32/2016) durch den Gemeinderat gebilligt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung ist vom 14.10.2016 bis 28.11.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden. Walldorf, den 12.02.2018 U. Pfeiffer Bürgermeisterin Siegel	7. Beitrittsbeschluss Den erteilten Auflagen wird mit Beschluss-Nr. der Gemeinde Walldorf beigetreten. Walldorf, den 12.02.2018 U. Pfeiffer Bürgermeisterin Siegel
4. Abwägungsbeschluss Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.08.2017 (Beschluss-Nr. 107/16/2017) die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen (§ 3 Abs. 2, § 1 Abs. 6 BauGB). Das Ergebnis wurde mitgeteilt. Walldorf, den 12.02.2018 U. Pfeiffer Bürgermeisterin Siegel	8. Rechtswirksame Bekanntmachung Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan Änderung Nr. 1 wurde am 29.08.2017, gem. § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wird die Flächennutzungsplan Änderung Nr. 1 wirksam. Jedermann kann die genehmigte Flächennutzungsplan Änderung Nr. 1 und die Begründung ab diesem Tag im Bauamt der VG Amt Sand während der Öffnungszeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Meiningen, den 30.08.2017 F. Gieseler Bürgermeister Siegel

Planungsstand

Entwurf zur Auslegung	Stand:	Februar 2016
Feststellungsplan	Stand:	Februar 2017

Kartengrundlage

Kartengrundlage - Thüringer Landesvermessungsamt / titf-Format /TFW/400dpi / Zusammenschnitt TK10
Auftragsnummer: 0815/04/422



Auftraggeber

Gemeinde Walldorf
Kresseshof 1
98639 Walldorf

Verfasser

Planungsbüro Kehrer & Horn GbR
-freie Architekten für Gebiets-, Stadt- und Dorplanning-
-Mitglieder der AK Thüringen-

Platz der Deutschen Einheit 4
98527 Suhl
Tel.: 03681 / 35272-0
Fax.: 03681 / 35272-34
www.kehre-r-horn.de
Bearbeiter: Dipl.-Ing. J. U. Kehrer
Jochen Glöck
8025-91-8
Architekt